

# LE PAGINE AZZURRE

L'inserto utile da conservare

## Indagine annuale dell'INEA. Valori in crescita, con marcate differenze a livello territoriale

Nel 2007 il prezzo della terra è tornato a crescere in misura significativa dopo due anni di sostanziale stabilità. L'andamento positivo dei mercati agricoli ha aumentato le aspettative degli investitori indicendoli all'acquisto di terreni, soprattutto per la coltivazione di seminativi. Malgrado il rallentamento che si registra per l'intero sistema economico nazionale e la redditività agricola abbastanza modesta, la terra continua a rappresentare un interessante bene di investimento, al sicuro dalle rischiose fluttuazioni di altri mercati dei capitali. Secondo l'Indagine annuale sul mercato fondiario, realizzata dall'Istituto Nazionale di Economia Agraria (INEA), nel 2007 si è verificato un aumento dei prezzi, rispetto all'anno precedente, di circa il 2% in

## Mercato fondiario in Italia nel 2007

media a livello nazionale, con significative differenze tra le diverse regioni italiane. Il valore fondiario medio a livello nazionale ha superato la soglia dei 17.000 euro per ettaro, un valore che nasconde la forte variabilità riscontrabile a livello territoriale. Infatti i terreni situati nelle circoscrizioni del Nord presentano valori medi più che doppi rispetto a quelli del Mezzogiorno e allo stesso modo i terreni di pianura, in media, sono valutati circa tre volte di più di quelli di montagna. Malgrado queste forti differenziazioni, il prezzo medio dei terreni in Italia si pone ai vertici di una ipotetica classifica europea,

**Incremento medio dei prezzi del 2%.  
La terra continua a rappresentare un interessante bene di investimento**

dove soltanto paesi come l'Olanda, il Belgio e la Danimarca presentano valori simili. Dal confronto con il tasso di inflazione i prezzi hanno evidenziato, dopo due anni di flessione, una leggera crescita in termini reali (+0,2%), invertendo una preoccupante tendenza alla riduzione del valore reale del patrimonio fondiario. Il valore della terra in termini reali si mantiene su livelli superiori a quelli riscontrabili negli anni novan-

ta ma inferiori al prezzo deflazionato degli anni ottanta. Ne hanno beneficiato soprattutto i terreni situati nelle aree agricole settentrionali: analizzando i dati nell'arco degli ultimi sette anni il valore della terra è aumentato in termini reali del 5-10% in queste aree, mentre in tutto il Mezzogiorno si sono riscontrate contrazioni dei valori intorno al 7-10%. L'impennata dei prezzi agricoli nel secondo semestre del 2007 ha riacceso l'interesse per l'investimento fondiario e spiega, almeno parzialmente,

la rinnovata crescita delle quotazioni fondiarie. Il buon andamento sui mercati delle commodity ha ridato fiato al mercato fondiario, soprattutto nelle zone più fertili. Inoltre non va sottovalutata la disponibilità di nuove risorse finanziarie che saranno disponibili attraverso i Piani di Sviluppo Rurale nel quadro della programmazione 2007-2013. Secondo gli operatori del settore è probabile che gli imprenditori più capaci saranno in grado di capitalizzare, anche nel mercato fondiario, gli aumenti di reddito derivanti dai nuovi investimenti strutturali e dalle attività multifunzionali che i Piani di Sviluppo Rurale sono orientati a promuovere. A distanza di tre anni dall'ap-

plicazione del nuovo sostegno disaccoppiato, non si notano particolari effetti sul mercato fondiario. È probabile che le aspettative degli operatori siano ormai orientate verso una ulteriore graduale riduzione del sostegno, quindi il valore della terra probabilmente sta risentendo meno di un tempo della capitalizzazione degli aiuti pubblici. Nella prima metà del 2008, secondo le prime valutazioni fornite dagli operatori del settore, l'interesse per i terreni agricoli è continuato a crescere anche in conseguenza delle difficoltà sempre più evidenti riscontrabili negli altri mercati dei capitali. Il peggioramento della congiuntura agricola a metà del 2008 e, soprattutto, l'estendersi della crisi finanziaria pongono non pochi dubbi sulla capacità del mercato fondiario di mantenere lo stesso dinamismo rilevato qualche mese prima.



## Con l'annata agraria 2007/2008, significativi aumenti dei canoni

### Il mercato degli affitti nel 2007

Nel 2007 il mercato degli affitti ha evidenziato un discreto dinamismo, dovuto al significativo incremento dei prezzi dei principali prodotti agricoli sui mercati nazionali. Secondo l'indagine INEA i canoni sono aumentati soprattutto nella seconda parte dell'anno: con l'avvio della nuova annata agraria 2007/08 è stata, infatti, osservata la tendenza a incorporare nel canone i forti incrementi dei prezzi dei cereali e delle proteoleguminose. In sostanza gli effetti di questi aumenti si avranno sui bilanci aziendali del 2008. Questa situazione ha interessato i nuovi contratti, mentre sembra avere influenzato in misura minore i rinnovi contrattuali. In particolare in alcune aree della pianura padana i nuovi contratti sono stati siglati con un aumento del canone compreso tra il 10% e il 30% rispetto all'annata precedente. Meno rilevanti sono i cambiamenti dei canoni registrati nel Mezzogiorno a causa degli elevati livelli raggiunti nelle precedenti annate. Anche nelle aree maggiormente vocate alla zootecnica l'aumento dei canoni è stato frenato dal contestuale incremento dei costi di produzione. Il favorevole andamento commerciale delle principali produzioni agricole ha spesso indotto i proprietari a coltivare in proprio i terreni, o a siglare accordi con i contoterzisti. Nelle aree cerealicole delle regioni meridionali l'aumento dei prezzi ha posto fine a molti contratti atipici - come quelli verbali - sostituiti dalla coltivazione diretta del proprietario. In queste zone risulta sostenuta la domanda di terreni in af-

**Il favorevole andamento commerciale ha spesso indotto i proprietari a coltivare in proprio i terreni**

fitto da destinare alla coltivazione di grano duro, che non trova peraltro un corrispondente livello dell'offerta. La riforma della PAC rappresenta uno dei principali fattori che hanno condizionato il mercato degli affitti negli ultimi anni: con l'introduzione del regime di disaccoppiamento si è infatti creato un mercato parallelo per i terreni dotati di titolo ai quali sono in genere associati dei canoni superiori a quelli previsti per terreni simili ma privi di titolo. L'aumento della domanda di terreni in affitto è stato sostenuto anche dagli imprenditori agricoli detentori di titoli ma impossibilitati ad utilizzarli per la mancanza di superficie agricola. I contratti in deroga, stipulati in base all'art. 45 della legge 203/82, sono ampiamente diffusi in tutte le regioni centro-settentrionali e si stanno affermando anche nelle regioni meridionali e insulari. Gli accordi verbali sono riscontrabili nelle aree montane e per terreni marginali. Proprietari e affittuari tendono a stipulare accordi di breve durata, differenziati in funzione della tipologia culturale e spesso coincidenti con il periodo di adesione alle misure previste dal PSR, mentre i contratti stagionali riguardano le colture ortive e quelle industriali (pomodoro e tabacco).

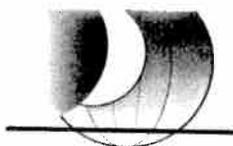


### Evoluzione dei valori fondiari medi nel 2007

Circoscrizione	Zona altimetrica				Totale
	montagna interna	montagna litoranea	collina interna	collina litoranea	
<b>valori per ettaro in migliaia di Euro</b>					
Nord-Ovest	5,4	23,6	20,0	72,7	31,6
Nord-Est	18,4	-	29,8	21,4	38,7
Centro	7,7	9,6	11,4	15,9	19,9
Meridione	6,7	9,5	10,6	16,5	14,5
Isole	6,1	8,8	7,7	10,2	14,5
<b>Totale</b>	<b>9,1</b>	<b>9,6</b>	<b>12,9</b>	<b>15,2</b>	<b>28,3</b>
<b>variazione percentuale 2007/2006</b>					
Nord-Ovest	1,6	2,0	2,7	2,4	1,3
Nord-Est	2,2	-	2,1	-2,4	3,0
Centro	2,9	2,6	1,6	2,8	3,4
Meridione	1,3	0,1	1,0	1,7	0,3
Isole	1,1	0,7	0,7	0,4	1,9
<b>Totale</b>	<b>1,9</b>	<b>0,5</b>	<b>1,6</b>	<b>1,5</b>	<b>2,1</b>

NB: I dati presenti in questa tabella non sono confrontabili con quelli pubblicati negli anni precedenti in quanto è in corso un aggiornamento della banca dati dei valori fondiari.

Fonte: INEA, banca dati dei valori fondiari.



## Quotazioni dei terreni nel 2007 per tipi di azienda e per qualità di coltura

Quotazioni  
(migliaia di Euro per ettaro)  
Minime / Massime

Quotazioni  
(migliaia di Euro per ettaro)  
Minime / Massime

### PIEMONTE

Seminativi e prati irrigui nella pianura canavesana occidentale (TO)	15	21
Seminativi irrigui nelle zone di Carmagnola e Carignano (TO)	25	45
Seminativi asciutti nel pinerolese (TO)	20	28
Vigneti DOC a Erbaluce Caluso (TO)	41	52
Frutteti a Cavour (TO)	30	50
Seminativi irrigui adatti a risaia nella zona delle Baraggie (VC)	12	18
Seminativi irrigui adatti a risaia nella pianura a sud di Vercelli	16	26
Frutteti nell'area del bogodalese (VC)	15	23
Seminativi irrigui adatti a risaia nella pianura a sud di Novara (NO)	16	30
Terreni adatti a colture floricole nelle colline del Verbano occidentale (VCO)	30	60
Vigneti DOC nella bassa Langa di Alba (CN)	36	70
Frutteti a Lagnasco (CN)	36	70
Seminativi irrigui nella pianura tra Fossano e Cuneo (CN)	26	60
Vigneti DOC di pregio nell'astigiano (escluso Moscato)	30	50
Vigneti DOC Moscato nella zona di Canelli (AT)	35	60
Altri vigneti DOC (AT)	18	30
Seminativi a risaia nella pianura di Casale Monferrato (AL)	13	20
Seminativi asciutti nelle colline del Monferrato alessandrino (AL)	7	15
Seminativi irrigui nella pianura alessandrina (AL)	13	26
Frutteti nella zona di Volpedo (AL)	20	26

### VALLE D'AOSTA

Prato irriguo St. Denis (AO)	20	35
Pascolo a Gignod (AO)	10	18
Vigneto a Quart (AO)	40	70

### LOMBARDIA

Vigneti DOC superiore della Valtellina (SO)	47	78
Piccoli appezzamenti di fondovalle in Valtellina (SO)	20	66
Frutteti fra Ponte in Valtellina e Tirano (SO)	43	90
Piccoli appezzamenti a prato-pascolo nelle valli varesine	16	26
Piccoli appezzamenti di pianura e collina nel varesotto	65	145
Seminativi e prati nella pianura comasca	52	105
Seminativi e prati nella collina di Como e Lecco	55	110
Terreni per florovivaismo nella pianura e collina di Como	110	230
Piccoli appezzamenti "liberi" ortofloricoli (BG)	130	220
Piccola e media azienda irrigua nella bassa pianura bergamasca	66	100
Vigneti specializzati nella collina bresciana	153	205
Piccole e medie aziende a seminativo nella pianura irrigua bresciana	66	85
Grande azienda cerealicola-foraggera nella pianura irrigua bresciana	50	75
Piccoli appezzamenti nella collina bresciana	50	67
Vigneti DOC nell'Oltrepò pavese	25	42
Risaie stabili nella Lomellina (PV)	23	33
Seminativi nella pianura pavese	25	35
Piccoli appezzamenti per florovivaismo nell'alto milanese	102	206
Piccoli appezzamenti nella pianura irrigua (MI)	42	78
Azienda irrigua nel magentino (MI)	36	55
Azienda irrigua in provincia di Lodi	43	68
Seminativi irrigui nel cremasco (CR)	50	65
Media azienda irrigua nella zona di Soresina e Cremona	49	66
Seminativi per orticoltura nel Casalasco (CR)	50	62
Azienda mista viticola nella collina morenica (MN)	52	84
Media azienda nella bassa pianura mantovana (zona sinistra Po)	45	65
Prati stabili irrigui di pianura in sinistra Po (MN)	55	70
Media azienda nell'Oltrepò mantovano (zona sinistra Secchia)	40	54
Media azienda nell'Oltrepò mantovano (zona destra Secchia)	28	48

### TRENTINO ALTO ADIGE

Frutteti in destra Val di Non (TN)	161	338
Frutteti nella zona nord della Val d'Adige (TN)	186	276
Vigneti a nord di Trento	278	490
Seminativi di fondovalle facilmente arabili (TN)	36	71
Frutteti a Caldonazzo, Val Sugana (TN)	107	145
Meleti nella Val d'Adige (Salorno/Bolzano BZ)	142	221
Meleti nella Val d'Adige (Bolzano/Merano BZ)	221	376
Meleti nella Val Venosta (BZ)	166	239
Vigneti DOC nella zona del Lago di Caldaro (BZ)	302	457
Seminativi/prati di fondovalle (BZ)	34	59

### VENETO

Seminativi di pianura a sud di Verona	34	75
Orticole di pianura nel veronese	57	138
Vigneti nella valle dell'Illasi (VR)	80	300
Seminativi nella pianura di Sandrigo (VI)	65	75
Seminativi nella pianura di Barbarano Vicentino (VI)	38	65
Asparago nella zona di Bassano (VI)	115	180
Vigneti di collina nella zona occidentale della provincia di Vicenza	52	103

Seminativi nella Val Belluna (BL)	23	37
Prati nella Val Belluna (BL)	10	19
Bosco di alto fusto nella zona settentrionale della provincia di Belluno	5	12
Seminativi di pianura a Montebelluna (TV)	60	116
Prati stabili irrigui nella pianura tra Piave e Livenza (TV)	60	110
Vigneti DOC di Valdobbiadene (TV)	340	516
Orticole (radicchio) nella pianura di Treviso	120	170
Seminativi di pianura del basso Piave (Quarto D'Altino) (VE)	55	90
Seminativi nella pianura del Brenta e Dese (VE)	90	120
Vigneti di pianura del basso Piave (S. Donà VE)	76	110
Seminativi nel basso Adige (Cavarzere VE)	30	40
Orticole nella zona di Chioggia (VE)	47	66
Vivaio (PD)	75	128
Seminativi di pianura nella zona nord-orientale della provincia di Padova	50	64
Prati irrigui nella zona nord-occidentale della provincia di Padova	70	80
Seminativi di pianura nella bassa padovana (Pieve di Sacco, Bovolenta)	27	40
Vigneti DOC nei Colli Euganei (PD)	66	93
Orticole nel Polesine orientale (RO)	39	50
Orto in pieno campo nella zona centro-settentrionale della provincia di Rovigo	33	55
Seminativi nel Polesine orientale (RO)	19	34
Seminativi nel medio Polesine (RO)	25	40

### FRIULI VENEZIA GIULIA

Vigneti DOC nei Colli Orientali (UD)	35	90
Seminativi nella pianura litoranea di Udine	27	45
Frutteti nella bassa pianura udinese	22	42
Prati e pascoli permanenti in Carnia (UD)	5	14
Vigneti DOC nella zona del Collio (GO)	49	80
Seminativi nella pianura litoranea di Gorizia	16	30
Orti nella pianura litoranea di Gorizia	20	35
Seminativi nella provincia di Trieste	35	57
Vivai viticoli di Rauscedo (PN)	39	63
Seminativi irrigui di collina nella provincia di Pordenone	24	42
Vigneti nella zona centrale della provincia di Pordenone	50	76
Seminativi irrigui nella pianura centro-meridionale di Pordenone	33	60
Seminativi asciutti nella pianura centro-meridionale di Pordenone	21	44

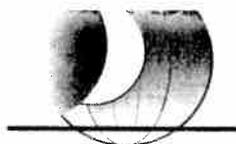
### LIGURIA

Orti irrigui per colture floricole a San Remo (IM)	181	362
Oliveti nella zona di Apricale (IM)	15	26
Vigneti DOC a Dolceacqua (IM)	40	65
Ortofloricoltura irrigua nella piana di Albenga (SV)	232	465
Vigneto DOC nelle colline litoranee di Albenga (SV)	38	55
Bosco ceduo nella zona di Bardineto (SV)	3	5
Ortofloricoltura irrigua nella zona di Sestri Levante (GE)	139	181
Orti irrigui ad Arenzano (GE)	56	87
Seminativi asciutti nella zona di Rossiglione (GE)	13	18
Orti irrigui nella Piana di Sarzana (SP)	139	181
Frutteti nella Piana di Sarzana (SP)	67	93
Seminativi asciutti nella zona di Varese Ligure (SP)	4	6

### EMILIA ROMAGNA

Azienda zootecnica nelle colline dell'Arda (PC)	22	26
Vigneti DOC nella collina piacentina	34	41
Seminativi irrigui nella pianura piacentina	43	50
Azienda zootecnica bieticola irrigua nel basso Arda (PC)	40	46
Podere misto zootecnico-bieticolo nella pianura di Parma	40	60
Seminativi irrigui nella pianura di Parma	40	60
Podere zootecnico nelle colline di Salsomaggiore (PR)	15	35
Vigneti DOC nelle colline di Parma	55	65
Vigneti DOC nella pianura di Reggio Emilia	50	66
Podere zootecnico nell'alta pianura reggiana	30	35
Azienda zootecnica in montagna (RE)	3	6
Podere zootecnico nelle colline dell'Enza (RE)	16	24
Frutteti parzialmente irrigui, pedecolle a Vignola e Sassuolo (MO)	44	60
Podere fruttivivico di fondovalle nella media collina modenese	42	48
Orti di pianura nel modenese	42	52
Azienda zootecnica nella montagna del medio Reno (BO)	5	10
Vigneti nella bassa collina del Reno (BO)	30	45
Media azienda cerealicola-mista nella bassa bolognese	22	36
Orti di pianura nel bolognese	30	65
Podere frutticolo-industriale parzialmente irriguo nell'alto ferrarese	25	29
Azienda mista-industriale nel basso ferrarese	22	26
Podere misto-ortico nel Delta del Po (FE)	30	33
Frutteti irrigui nel pedecolle faentino (RA)	25	50
Frutteti/vigneti parzialmente irrigui nella pianura faentina (RA)	35	60
Azienda cerealicola nella bassa ravennate	22	34





## Quotazioni dei terreni nel 2007 per tipi di azienda e per qualità di coltura

	Quotazioni (migliaia di Euro per ettaro)			Quotazioni (migliaia di Euro per ettaro)	
	Minime	Massime		Minime	Massime
Oliveti nell'Irpinia Centrale e nel Sabato (AV)	17	23	Seminativi irrigui nella zona costiera di Messina	23	45
Vigneti DOC nelle colline dell'Irpinia centrale (AV)	29	40	Noccioli dei Nebrodi (ME)	7	15
Oliveti nelle colline dell'Irpinia Centrale (AV)	14	18	Pascoli naturali montani dei Nebrodi (ME)	4	8
Azienda ortofloricola nella zona litoranea della provincia di Napoli	85	115	Seminativi asciutti nella collina interna dell'agrigentino	5	12
Frutteti specializzati irrigui nell'Agro giuglianese (NA)	43	60	Vigneti da vino asciutti di piccole dimensioni nelle aree interne dell'agrigentino	12	21
Azienda con colture ortive sottoserra nel Piano Campano sud-occidentale (NA)	82	125	Vigneti da tavola a Naro-Canicattì (AG)	19	30
Frutteti specializzati irrigui nella Piana del Sele (SA)	55	65	Seminativi asciutti di piccole e medie dimensioni nella provincia di Caltanissetta	4	12
Seminativi irrigui nella Piana del Sele (SA)	47	65	Ficodindietti irrigui di piccole e spesso piccolissime dimensioni a Mazzarino (CL)	11	28
Oliveti nelle colline del Vallo di Diano (SA)	27	37	Mandorleti asciutti di piccole dimensioni nella provincia di Caltanissetta	7	13
<b>PUGLIA</b>					
Seminativi irrigui nel Tavoliere (FG)	12	18	Seminativi asciutti di piccole dimensioni nella provincia di Enna	5	11
Seminativi cerealicoli asciutti nel Tavoliere (FG)	8	11	Pascoli naturali nella provincia di Enna	3	5
Seminativi irrigui nella Capitanata (FG)	15	25	Oliveti asciutti per la produzione di olio nella provincia di Enna	9	16
Seminativi asciutti nella Capitanata (FG)	8	12	Seminativi asciutti nelle aree interne della provincia di Catania	5	11
Oliveti irrigui specializzati di Andria (BA)	13	27	Agrumeti irrigui nella Piana di Catania	22	50
Seminativi asciutti nella Murgia nord-occidentale (BA)	3	13	Pistacchietti di piccole dimensioni nelle pendici dell'Etna (CT)	10	23
Seminativi asciutti a indirizzo zootecnico nella Murgia sud-orientale (BA)	5	8	Pascoli naturali nel ragusano	4	7
Oliveti nella pianura di Bari (BA)	7	10	Seminativi asciutti di piccole dimensioni nelle aree interne del ragusano	8	15
Agrumeti irrigui a Castellana (TA)	28	35	Appezamenti irrigui di piccole dimensioni per colture orticole a Vittoria (RG)	24	48
Orti irrigui di piccole dimensioni a Ginosa (TA)	11	19	Agrumeti irrigui nella zona costiera della provincia di Siracusa	25	50
Vigneti nella zona orientale della provincia di Taranto	11	20	Appezamenti irrigui di piccole dimensioni per colture orticole nella Piana di Lentini (SR)	20	37
Seminativi asciutti nella zona orientale della provincia di Taranto	6	11	Oliveti asciutti per produzione di olio nelle aree interne della provincia di Siracusa	9	18
Vigneti a tendone a Francavilla F. (BR)	12	15			
Oliveti irrigui intensivi a Fasano (BR)	12	19			
Seminativi irrigui nel Tavoliere salentino (BR)	6	10			
Vigneti ad alberello nella pianura di Copertino (LE)	6	14			
Oliveti asciutti nella pianura di Lecce	5	9			
Seminativi asciutti a Maglie (LE)	4	7			
Oliveti nella pianura di Leuca (LE)	6	11			
<b>BASILICATA</b>					
Seminativi asciutti nelle aree interne del potentino	4	6			
Vigneti DOC nella collina del Vulture (PZ)	18	40			
Seminativi irrigui nella collina del Vulture (PZ)	18	30			
Seminativi irrigui nella Val d'Agri (PZ)	17	25			
Seminativi asciutti nelle colline di Matera	8	11			
Seminativi irrigui nella pianura di Metaponto (MT)	14	22			
Agrumeti nel Materano	15	18			
Frutteti nel Materano	11	21			
<b>CALABRIA</b>					
Oliveti nella collina litoranea di Cosenza	9	23			
Seminativi nella collina litoranea di Cosenza	3	6			
Seminativi irrigui nella Piana di Sibari (CS)	5	20			
Vigneti nella collina litoranea sud-orientale di Cosenza	15	26			
Frutteti irrigui nella Piana di Sibari (CS)	31	44			
Agrumeti nella pianura litoranea di Cosenza	26	55			
Pascoli collinari nel cosentino	3	5			
Bosco ceduo nella collina litoranea sud-orientale di Cosenza	2	3			
Oliveti collinari nella provincia di Crotona	8	13			
Seminativi irrigui nella provincia di Crotona	9	17			
Pascoli nella provincia di Crotona	2	3			
Oliveti di pianura nella provincia di Vibo Valentia	11	17			
Oliveti di collina in pendio nella provincia di Vibo Valentia	7	14			
Seminativi non irrigui nella provincia di Vibo Valentia	4	5			
Bosco nella provincia di Vibo Valentia	5	6			
Castagneto nella provincia di Vibo Valentia	4	4			
Agrumeti nella Piana di Gioia Tauro (RC)	26	59			
Oliveti nella Piana di Gioia Tauro (RC)	18	40			
Oliveti nella collina di Reggio Calabria	10	23			
Seminativi irrigui nella provincia di Reggio Calabria	13	28			
Seminativi non irrigui nella provincia di Reggio Calabria	5	13			
Pascoli nella provincia di Reggio Calabria	3	8			
Bosco nella provincia di Reggio Calabria	2	4			
Seminativi non irrigui nella provincia di Catanzaro	4	5			
Oliveti nella collina di Catanzaro	13	15			
Agrumeti nella provincia di Catanzaro	31	38			
Pascoli nella provincia di Catanzaro	1	2			
<b>SARDEGNA</b>					
Azienda agro-zootecnica in parte irrigua nella Nurra di Sassari	12	17			
Seminativi in minima parte irrigui adibiti a pascolo nella zona del Mejlogu (SS)	7	9			
Vigneti DOC nella zona del Vermentino di Gallura (OT)	18	30			
Seminativi pianeggianti in buona parte irrigui nel Logudoro (SS e OT)	10	14			
Pascoli nel Goceano, nel Logudoro e nel sassarese	5	6			
Pascoli in parte seminabili dell'altopiano di Campeda (NU)	5	8			
Seminativi irrigui nelle Baronie (NU)	8	12			
Incolti produttivi adibiti a pascolo nelle Barbagie (NU)	2	3			
Seminativi irrigui nel Sarcidano (VS e OR)	8	12			
Pascoli nel Sarcidano (VS e OR)	4	5			
Seminativi irrigui orticoli nel basso Campidano	22	29			
Vigneti DOC nella zona del Parteolla (CA)	25	32			
Oliveti nella zona della Trexenta e del Parteolla (CA)	14	22			
Seminativi asciutti cerealicolo-zootecnici nella Marmilla e nel Medio Campidano	8	11			
Seminativi pianeggianti, seminabili e utilizzati per il pascolo nell'iglesiente (CI)	6	10			
Seminativi irrigui orticoli di piccole dimensioni nella zona di Oristano- Cabras	20	28			
Seminativi irrigui orticoli e maidicoli nell'oristanese	20	28			
Seminativi irrigui adibiti a risaia nella zona di Oristano	17	25			
Seminativi asciutti adibiti a pascolo e foraggiere nelle colline della Planargia (OR)	6	11			
Incolti produttivi adibiti a pascolo nel Montiferro (OR)	4	5			
Vigneti DOC nella zona del Cannonau dell'Ogliastra (OG)	10	13			
<b>SICILIA</b>					
Seminativi asciutti di piccole dimensioni nelle aree interne della provincia di Trapani	8	15			
Vigneti irrigui a Marsala (TP)	21	40			
Oliveti da mensa nella Valle del Belice (TP)	18	32			
Seminativi asciutti nelle aree interne della provincia di Palermo	8	17			
Agrumeti irrigui nella Conca d'oro (PA)	25	48			
Vigneti da vino asciutti di piccole dimensioni a Monreale-Partinico (PA)	15	28			



### Fonte: INEA.

**Nota:** Si ricorda che i valori fondiari riportati in questa tabella si riferiscono a terreni e/o intere aziende per i quali è stata registrata una significativa attività di compravendita. Quindi è probabile che le tipologie di terreni marginali siano meno rappresentate, in quanto normalmente sono oggetto di attività di compravendita molto modeste. Le quotazioni riportate possono riferirsi a fondi rustici comprensivi dei miglioramenti fondiari.

